

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Documentos do comprador Pessoa Física – PF

- RG, CPF ou CNH;
- Certidão de Nascimento ou Casamento;
- Comprovante de residência atual.

Documentos do vendedor Pessoa Física – PF

- RG, CPF ou CNH;
- Certidão de Casamento
- Comprovante de residência atual.

Certidões Necessárias:

- a) Certidões Negativas dos distribuidores Cíveis, Executivos e da Família (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor);
- b) Certidões Negativas de distribuição da Justiça Federal;
- c) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- d) Certidão Negativa de débito da Justiça do Trabalho;
- e) Certidão de distribuição da Justiça do Trabalho – ações trabalhistas (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor);
- f) Certidões Negativas dos Cartórios de Protestos (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor).

Documentos do comprador Pessoa Jurídica – PJ

- Contrato social ou Estatuto Social;
- Atualizações do contrato social ou estatuto social;
- Cartão do CNPJ;
- Comprovante de endereço atual;
- RG, CPF ou CNH do representante legal;
- Comprovante de residência atual do representante legal.

Documentos do vendedor Pessoa Jurídica – PJ

- Contrato social ou Estatuto Social;
- Atualizações do contrato social ou estatuto social;
- Cartão do CNPJ;
- Comprovante de endereço atual;
- RG, CPF ou CNH do representante legal;
- Comprovante de residência atual do representante legal.

Certidões Necessárias:

- a) Certidões Negativas dos distribuidores Cíveis e Executivos Fiscais (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor);
- b) Certidões Negativas de Falência e Recuperação Judicial (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor);
- c) Certidões Negativas de Distribuição da Justiça Federal;
- d) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- e) Certidão Negativa de Tributos Federais e Previdenciários;
- f) Certidão Negativa de Débito da Justiça do Trabalho;
- g) Certidão de Distribuição da Justiça do Trabalho-ações trabalhistas (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor);
- h) Certidões Negativas dos Cartórios de Protestos (comarca da localização do imóvel e do domicílio do vendedor).



IDEALIZA IMÓVEIS

CRECI: J27354



Documentos do Imóvel (objeto da compra e venda)

- Certidão Atualizada de Matrícula do Imóvel com negativa de ônus e alienação;
- Cópia da escritura publica definitiva de compra e venda do imóvel (ou título aquisitivo – contrato de compra e venda)
- Certidão Negativa de Tributos Municipais;
- Certidão de Valor Venal;
- Espelho do IPTU.



Rua: Presidente Bernardes nº 162 Vila Aurora – Ribeirão Pires – SP
Tel: (11) 4824-6875
Idealiza Imóveis